

努力と勇気でチャンスをつかむ

競争を生き抜く代理店

代表 那須 顯一
取締役 那須 顯一

TEL06-6282-6488(代)
http://www.j-thinktank.com/

旭化成建材のデータ偽装

自分のマンションだったらどうする

今年は何年よりスポーツの秋らしく、ラグビーワールドカップ、プロ野球日本シリーズに胸躍らせ夢中に見入っておりました。特にプロ野球は、トリプルスリーのヤクルト山田選手が飛び出しましたが、本来ならもっと活躍ができたはず！と残念でなりません。

日本生命とドコモの提携

他携帯会社やコンビニ参入も？

今年は何年よりスポーツの秋らしく、ラグビーワールドカップ、プロ野球日本シリーズに胸躍らせ夢中に見入っておりました。特にプロ野球は、トリプルスリーのヤクルト山田選手が飛び出しましたが、本来ならもっと活躍ができたはず！と残念でなりません。

二つ目のニュースは、NTTドコモの生保販売です。

日本生命保険と業務提携、代理店契約をし、来年夏からドコモショップの窓口にて生命保険の販売取り扱いは始めるという内容でした。ドコモショップは全国に店舗が約2400あり、まずは数十店に限定しての取り組みというところですが、将来的には保険契約者対象のお得な携帯料金プランの提供などの顧客優遇対策や、月々の保険料金と携帯料金をドコモからまとめて一括請求できるシステムの構築をする方針とのこと。

これは個人的に、我が国も大筋合意したといわれるTPP(環太平洋戦

略的経済連携協定)が本格始動することも見据え

の戦略である、と考え

ております。

なせなら、TPPが始

動すると、国民皆保険

現在の健康保険制度は、最悪なことになる、もしくは段階的に形が変わっていくと予想されていま

す。そうなると医療を受ける場合は自費もしくは、生保の第三分野商品に頼ることが多くなりま

すので、ドコモショップや、コンビニなどで簡易に加入できるシステムが

できたとしたら、大きなビジネスチャンスになります。同様に我々専門

万が一、偽装マンションにお住まいの方や、現在住宅購入を検討されている方が周りにいらっしゃる方が、現実的に非良いアド

バイスをあけて下さると思いがちです。

成長を続けることを義務付けられた大企業

は、本業が頭打ちになった場合は、シナジー効果

の得られる業種に進出するのが常です。彼らには我々にはない『資金力』

という大きな武器があります。どんな戦いでも野

野での勝負は避けるにこしたことはありません。

もちろん最低限度の事業への投資は必要でしょう

うが、大きく借入してま

では避けたほうが無難です。

とにかく近い将来、我々にビジネスチャンスは

到来するのですから、まずは知恵を絞って楽しみ

ながら、チャンスに乗っ

かりたいと考えております。

皆様もどうかあわてず

騒がず！そして決して

乗りの遅れず。ますます生

き残る代理店を目指しま

しょう！

理想は家族ぐるみでの来店相談

今秋の二大ニュース

事務や理事会のリーダーシップがない場合は、さら

に時間がかかります。建替えてもらったとしてもそんなイワクツきの

マンション買いたがる人

は少ないでしょうから、そういう意味で資産価値

の低いマンションになる

可能性が高い。

従って、そういうマンションは、補償の範囲で

売ってしまつて違う物件

を買う、もしくは引越

す。この完成にも早くも数年

の時間はかかりますし、

管理組合の合意形成に時

間がかかった場合や、理

由が不明な場合は、杭のデ

ータを信頼できる所でキ

チンと調べてもらうことな

ると、管理組合の費用負

担が大きくなるので、事

業主にデータ開示もしく

は調査依頼するのが賢明

で、後は一級建築士事務

所などで、簡易で傾きが

発生していないか調べて

もらう方がいいかな。

そして調べて方が、一

つ目は、旭化成建材

社によるマンション等

の、基礎工事で全ての杭

が地盤支持層に届いてい

るかのように工事データ

を偽装した事件。

まず、旭化成建材社が

偽装を認めたことにも驚

きました。あのニュー

スの後は管理組合運営に

くわしい私には、管



保険ショップの現場から...
西田 理恵 64

「ね」と受付席に掛けて待つてもらいまし

た。私はまず奥様に対し

て保険でできることを説

明し、保険会社に連絡を

取りました。脳梗塞とい

うことは文字を書くのが

困難では？と尋ねると、

「はい、お客

様は「やっぱ

りそうでした

か。家内から

西田さんを尋

ねるようにな

ってました。ほ

うか、自動車の保険も任せ

てもらっていましたが、

あの調子ではたぶん自動

車に乗れなくなるこのこ

とでした。解約が廃車も

避けられない

というお話をしま

した。

私は保険に加

入するといこ

とを家族全員に

知っておいて

もらうことが

重要だと伝え

ていかなければならな

い。同時に保険加入時に

必ずファイリングして証

券が届いてもすぐ整理で

きるようにお渡ししてい

ます。その中に保険ショ

ップのフリーダイヤル、

お店直線の電話番号、こ

んなときご相談くださ

い！という項目を挙

げたご案内も同封してい

ます。ご契約いただいた

いるお客様にご加入後

も安心して頼られる存在で

ありたい。そのためにご

契約されるお客様が家族

ぐるみで来店いただき

たい、そう思いました。

妻の突然の入院で驚く夫 保険のことはすべて妻任せ

「ほんまにぞう思いますわ。何から手

をつけたらいいか見当も

つかなかったの、ここ

で請求できて安心しまし

た。と何度も頭をさげて

帰られました。その日の

夕方、すぐに主人様が

「おはようございます。ご

相談ですか？」と聞く

と「まだ開店じゃなかつ

たんですわ。すみません。

相談したいことがありま

す。」

保険ショップの入り

た言葉で言っていたので早

速に開店しました。

「ご主人様は保険全般を

奥様に任せていたため、

途方にくれておられました

か、または緊急なのだと

思ひ「すぐご相談できる

ようプースを用意します

ね」と受付席に掛けて待つ

てもらいました。脳梗塞とい

うことは文字を書くのが

困難では？と尋ねると、

「はい、お客

様は「やっぱ

りそうでした

か。家内から

西田さんを尋

ねるようにな

ってました。ほ

うか、自動車の保険も任せ

てもらっていましたが、

あの調子ではたぶん自動

車に乗れなくなるこのこ

とでした。解約が廃車も

避けられない

というお話をしま

した。

私は保険に加

入するといこ

とを家族全員に

知っておいて

もらうことが

重要だと伝え

ていかなければならな

い。同時に保険加入時に

必ずファイリングして証

券が届いてもすぐ整理で

きるようにお渡ししてい

ます。その中に保険ショ

ップのフリーダイヤル、

お店直線の電話番号、こ

んなときご相談くださ

い！という項目を挙

げたご案内も同封してい

ます。ご契約いただいた

いるお客様にご加入後

も安心して頼られる存在で

ありたい。そのためにご

契約されるお客様が家族

ぐるみで来店いただき

たい、そう思いました。

理想は家族ぐるみでの来店相談